

**ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ**

№

Настоящият Договор за финансов лизинг се сключва между следните страни:

**Лизингодател****Име**

ХИПО АЛПЕ-АДРИА-АУТОЛИЗИНГ ООД

**ЕИК****Седалище/ Адрес за кореспонденция****Данъчен номер**

BG 175096193

**Телефон / Факс****Представявано от****Банкови сметки****Лизингополучател****Име****ЕГН, лична карта №, издадена на/от****Постоянен адрес / Адрес за кореспонденция****Електронен адрес за получаване на електронни документи и изявления****Данъчен номер****Телефон / Факс****Представявано от****1. Доставчик****Име****Фирмено дело****Седалище/ Адрес за кореспонденция****Данъчен номер****Телефон / Факс****Представявано от**

Наричани по-долу "Страни"

## 2. Лизингов обект

Лизинговият обект и доставката му са описани подробно в Приложение 1, което представлява неразделна част от настоящия Договор за финансов лизинг. Лизингодателят и Лизингополучателят се съгласяват на Лизингополучателя да бъде предоставено правото да ползва Лизинговия обект в съответствие с разпоредбите на Чл. 342, ал. 2 от Търговския Закон (ТЗ) при спазване на договорените между страните условия.

## 3. Условия на лизинга

### Срок

Настоящият Договор за финансов лизинг се сключва за срок от \_\_\_\_\_ месеца, считано от датата на първата дължима лизингова вноска съгласно актуалния Погасителен план, представляващ неразделна част от Договора за финансов лизинг.

При изтичане на срока на лизинг Лизингополучателят има опция да придобие собствеността върху Лизинговия обект след едностранно писмено изявление, отправено до Лизингодателя в срок от 30 дни от датата на изтичане на срока на настоящия Договор за финансов лизинг и при условията, посочени в Общите условия към този договор.

Лизингодателят се задължава да прехвърли собствеността на Лизинговия обект чрез сделка, която по форма и съдържание изпълнява изискванията на приложимия към момента на нейното извършване закон.

Всяко неизпълнение на условията на настоящия договор от страна на Лизингополучателя освобождава Лизингодателя от задължението да прехвърли Лизинговия обект.

<b>Покупна цена</b>	<b>Валута на договора</b>
EUR	EUR
<b>Първоначална вноска/Самоучастие</b>	<b>Такса управление</b>
EUR	EUR
<b>Остатъчна стойност</b>	<b>Месечна вноска</b>
EUR	EUR
<b>База за рефинансиране</b>	<b>Лихвен процент/ Съставни величини</b>
3-месечен EURIBOR	/3 –месечен EURIBOR + надбавка /
<b>Наказателна лихва</b>	<b>Начин на плащане</b>

### Обща стойност

EUR

Всички посочени стойности са без ДДС

## 4. Обезпечения

Обезпечението е описано и подробно обяснено в Приложение 2 на Договора за финансов лизинг.

## 5. Застраховка

Лизингодателят сключва имуществена застраховка, покриваща всички рискове за увреждане и погиване на Лизинговия обект от свое име и за сметка на Лизингополучателя, както и всички други изискуеми от закона застраховки. Предварително условие за това е заплащането на дължимите премии по банковите сметки на съответната застрахователна компания/ застрахователен брокер, посочени от Лизингодателя. Изпълнението на това задължение е предпоставка за обвързването на Лизингодателя с уговореното в настоящия Договор за финансов лизинг.

## **6. Състояние на Лизинговия обект**

Лизингополучателят е запознат със състоянието/техническата спецификация на Лизинговия обект и го приема без забележки за наличието на каквито и да било недостатъци. Размерът на Покупната цена е уговорен за Лизинговия обект към момента на подписване на настоящия договор. Лизингополучателят няма право да задържа която и да е дължима сума по настоящия договор, Общите условия към него и всички Приложения и анекси с оглед покриването на евентуални дефекти на Лизинговия обект.

## **7. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ЛИЗИНГОВИЯ ОБЕКТ СЛЕД ПРИЕМАНЕ ОТ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ**

Общите условия на ХИПО АЛПЕ-АДРИА-АУТОЛИЗИНГ ООД за лизинг са взаимнообвързани с настоящия Договор, сключен между гореописаните страни. Общите условия допълват клаузите на договора за лизинг и представляват едно неразделно цяло с настоящия договор. Всички понятия, използвани в Общите условия, са използвани със същото значение, което имат в договора за лизинг.

Към настоящия договор се прилага тарифа на лизингодателя за такси, събирани във връзка с договора за финансов лизинг, актуална към датата на възникване на вземането. Лизингодателят има право едностранно да променя тарифата, като с публикуването ѝ в интернет страницата на лизингодателя – [www.hypo-alpe-adria-leasing.bg](http://www.hypo-alpe-adria-leasing.bg), Лизингополучателят се счита за уведомен за промените.

Лизингополучателят декларира неотменимото си съгласие да получава всички фактури и платежни документи по Договора за финансов лизинг на горепосочения електронен адрес като до изричното писмено уведомяване на Лизингодателя за промяна на този адрес, тези документи ще бъдат изпращани на последия писмено указан електронен адрес. Лизингополучателят освобождава Лизингодателя от всякаква отговорност във връзка с неточни или неверни деклариранни данни, или при предоставяне/допускане на неоторизиран достъп до горепосочения електронен адрес.

При Договор за финансов лизинг с клиент – физическо лице, попадащ в обхвата на Закона за потребителските кредити се прилагат следните специални клаузи:

1. Лизингополучателят има право да погаси предсрочно задълженията си по договора за финансов лизинг, като в този случай той има право на намаление на размера на задълженията си за лихва и на разходите по Договора за финансов лизинг, включени в сумата на финансиране, съответстващо на неизтеклия период по Договора за финансов лизинг. При предсрочно погасяване дължимите от Лизингополучателя разходи, които са предвидени в договора за финансов лизинг, не могат да надвишават тримесечния еквивалент на годишния процент на разходите по Договора върху остатъка от неизплатените вноски. При предсрочно погасяване на задълженията по договора за финансов лизинг разпоредбата на т. 6.2 от Общите условия към договора за финансов лизинг няма да се прилага.

2. При забава за плащане на дължима вноска на определената дата съгласно приложения Актуален погасителен план, Лизингополучателят дължи обезщетение за забава в размер на не повече от законната лихва за времето на забавата. Лизингодателят няма право да откаже да приеме частично плащане по Договора за финансов лизинг.

3. Всички клаузи на Общите условия, които противоречат на разпоредбите на Закона за потребителския кредит не се прилагат в отношенията между страните.

Настоящият Договор, Общите условия към него, както и всички приложения, представляващи неразделна част от Договора са съставени и подписани в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

## ОБЩИ УСЛОВИЯ ("ОУ")

Тези Общи условия за финансов лизинг, наричани отук нататък "Общи условия" или "ОУ", са взаимнообвързани с Договора за финансов лизинг, сключен между ХИПО АЛПЕ-АДРИА-АУТОЛИЗИНГ ООД в ролята му на Лизингодател, и съответното физическо лице, едноличен търговец, юридическо лице или друг субект на правото като Лизингополучател, наричан отук нататък "договор за финансов лизинг". Общите условия допълват клаузите на договора за финансов лизинг и представляват едно неразделно цяло с този договор. Всички понятия, използвани в Общите условия, са използвани със същото значение, което имат в договора за финансов лизинг.

### 1. Финансов лизинг

В съответствие с Чл. 342, ал. 2 от ТЗ Лизингодателят се задължава да придобие Лизинговия обект, посочен в Договора за финансов лизинг, след като е бил избран в посоченото от Лизингополучателя количество, качество, параметри, цени, техническо и друго състояние, както е описано в Приложение № 1 към договора за финансов лизинг и да го предостави за ползване на Лизингополучателя срещу съответно възнаграждение. Лизингополучателят има опция да придобие правото на собственост върху Лизинговия обект от Лизингодателя след изтичане на срока на Договора за финансов лизинг, след погасяване на всички задължения по него, както и в съответствие с раздел 6 от настоящите ОУ.

### 2. Лизингов обект

Лизингополучателят приема и се съгласява, че:

- Предварително е избрал Лизинговия обект, неговия вид, размер, дизайн, капацитет и изработка,
- Лизингополучателят предварително е избрал доставчика на Лизинговия обект;
- Лизингополучателят заявява, че Лизинговия обект, посочен в Приложение 1 – Техническа спецификация към Договора за финансов лизинг, е подходящ за неговите цели и съответства на неговия избор,
- Лизингодателят не е производител или дистрибутор на имущество от този вид, Лизингодателят не носи отговорност и не се ангажира с декларации и гаранции, били те изрични или подразбиращи се, относно правото на собственост, възможност за търговска реализация, качество, съответствие със спецификациите, състояние, дизайн, или друга характеристика на лизинговия обект. Лизинговия обект е и ще бъде отдаден на лизинг такъв, какъвто е предоставен от Доставчика, на мястото, където и в състоянието, в което се намира,
- При подписване на Договора за финансов лизинг и в съответствие с условията, посочени в настоящите ОУ, Лизингодателят предоставя на Лизингополучателя правото да ползва Лизинговия обект, както е посочено и описано в Договора за финансов лизинг, настоящите ОУ и всички приложения и анекси към договора за финансов лизинг.
- Лизингополучателят дължи заплащане на предварителната оценка, ако такава е назначена от Лизингодателя, за определяне на пазарната стойност на Лизинговия обект. Назначаването на оценката се извършва след предварително писмено съгласие на Лизингополучателя. Заплащането се извършва по издадена от Лизингодателя фактура. При изготвяне на оценка за лизингов обект Лизингополучателят заплаща такси съгласно актуалната тарифа на Лизингодателя, която се дължи независимо от и заедно с разходите за изготвяне на оценката.
- Лизингополучателят изрично се съгласява, че Лизингодателят не носи отговорност за избора на Лизингополучателя по отношение на Доставчика, Лизинговия обект или някоя от неговите характеристики, както и при неспазване на срока за доставка, недоставяне или доставяне на обект с недостатъци.

#### 2.1. Доставка/Монтаж на Лизинговия обект

Обектът на доставка, срокът на доставка, мястото на доставка, продажната цена и начинът на плащане подлежат на предварително писмено одобрение от страна на Лизингополучателя преди подписване на Договора за доставка между Лизингодателя и Доставчика. Одобрението се дава чрез подписване от Лизингополучателя на офертата от избора на него Доставчик и Приложение № 1 към Договора за финансов лизинг. Лизингодателят сключва договора за доставка при спазване на всички предварителни условия от страна на Лизингополучателя съгласно Договора за финансов лизинг.

Доставчикът доставя и, ако е необходимо с оглед естеството на Лизинговия обект и е договорено, монтира Лизинговия обект на място, избрано от Лизингополучателя. Всички разходи, такси, комисиони и суми, дължими във връзка с вноса, освобождаването от митница, както и във връзка с транспорта/монтажа на Лизинговия обект се поемат от Лизингополучателя. Лизингодателят може да упълномощи Лизингополучателя или трето лице да извърши от негово име и за сметка на Лизингополучателя обмитяването и транспорта на Лизинговия обект или всяка доставка на части от Лизинговия обект „частична доставка“. Рискът от погиване, както и от всякакво забавяне при транспортиране и обмитяване се носи и е за сметка на Лизингополучателя. Лизингодателят не носи отговорност за повреди и/или погиване, които са следствие от забавяне на доставка/монтаж или неправилна доставка/монтаж на Лизинговия обект или на части от него. Лизингополучателят е длъжен да осигури приемането и монтажа на Лизинговия обект. В случай, че Лизинговия обект съответства на посоченото в Приложение 1 – Техническа спецификация към Договора за финансов лизинг, Лизингополучателят е длъжен да подпише Приемателния протокол за Лизинговия обект дори в случаите, когато не е извършен договорен монтаж.

#### 2.2 Проверка / Приемане на Лизинговия обект

##### 2.2.1 Проверка на Лизинговия обект

При доставка/монтаж на Лизинговия обект Лизингополучателят извършва в срок от 2 дни от датата на доставката/монтажа проверка на Лизинговия обект по отношение на неговата комплектност/ състояние/ съответствие със спецификациите и във всяко друго отношение, след което го приема (тази процедура се прилага и за всяка Частична доставка). Приемането на Лизинговия обект в неговата цялост или на части се потвърждава и удостоверява с Приемателен протокол съгласно изискванията на раздел 2.2.2 от ОУ. Всички практически или правни предварителни условия за приемането, монтажа и функционирането на Лизинговия обект се изпълняват и поддържат от Лизингополучателя за негова собствена сметка и риск така, че да не се забави доставката/монтажа му и да се създадат условия за нормалното му функциониране за целия срок на Договора за финансов лизинг. При неодобрение/несъответствие с техническата спецификация, установени от Лизингополучателя след подписване на Приемателния протокол, Лизингополучателят е длъжен да уведоми писмено Лизингодателя в 10 (десет) дневен срок

от датата на подписване на Приемателния протокол. В противен случай, с изтичането на 10 дни от датата на подписване на приемателния протокол се счита, че е обектът е приет в състояние, което съответства напълно на избора на Лизингополучателя и всякакви по-нататъшни претенции следва да се насочват от Лизингополучателя към Доставчика в съответствие с правата, предоставени на Лизингополучателя съгласно Договора за финансов лизинг и настоящите ОУ.

#### 2.2.2 Приемателен протокол

След доставката/монтажа и проверката на Лизинговия обект Лизингополучателят, Лизингодателят и Доставчикът потвърждават приемането на Лизинговия обект, като подписват протокол. По същия начин, за всяка договорена частична доставка се подписва отделен частичен Приемателен протокол, а Окончателният Приемателен протокол удостоверява пълното приемане от страна на Лизингополучателя. След подписване на окончателния Приемателен протокол, Лизинговият обект се счита за окончателно приет в добро техническо състояние както е уговорено в Приложение № 1 към Договора за финансов лизинг от Лизингополучателя. Лизингополучателят подписва Приемателния протокол (всички Приемателни протоколи) независимо дали има възражения, ако не са свързани с нормалното функциониране на Лизинговия обект. Евентуални възражения Лизингополучателят отправя към Доставчика в съответствие с гаранцията. Лизингополучателят е длъжен да застрахова транспортирането и доставката на Лизинговия обект в полза на Лизингодателя, за да осигури застрахователно покритие по щети, възникнали до момента на приемането.

#### 2.2.3 Неподписване на Приемателния протокол

2.2.3.1. Ако в срок до 2 дни след доставката, освен ако не е договорен по-дълъг срок, приемателният протокол не бъде подписан от Лизингополучателя, то след изтичане на този срок, страните се съгласяват, че автоматично ще се счита, че е налице приемане на Лизинговия обект от Лизингополучателя и всякакви по-нататъшни претенции във връзка с Лизинговия обект ще бъдат отправяни от Лизингополучателя към Доставчика.

2.2.3.2. Ако Приемателният протокол (всички Приемателни протоколи) не е (са) подписан(и) от Лизингополучателя, Лизингодателя и Доставчика, независимо от причините, Лизингодателят има право да се оттегли от Договора за финансов лизинг след изтичане на 10 (десет) дни от датата на отказа за подписване на Приемателния протокол (всички Приемателни протоколи), независимо от коя страна е направен. Ако Лизингодателят се оттегли от Договора за финансов лизинг по причини, за които Лизингополучателят не отговаря, той възстановява на Лизингополучателя всяка сума, която вече е получил от него (с изключение на всяко Специално плащане в съответствие с настоящите ОУ), намалена с разходите, извършени от Лизингодателя по тази сделка. Сумата за възстановяване се намалява и със сумите, които Лизингодателят на свой ред е платил на Доставчика (като например авансово плащане) или на трето лице във връзка със сделката. По-нататъшни претенции на Лизингополучателя срещу Лизингодателя в тази връзка, независимо от естеството им, са изключени. В случай, че Лизингодателят се оттегли от Договора за финансов лизинг по причини, за които отговаря Лизингополучателя, Лизингополучателят дължи на Лизингодателя обезщетение в размер на 5% (пет процента) от покупната цена, както и сумата от покупната цена, платена от Лизингодателя на доставчика. В случай, че Лизингополучателят е възстановил заплатената от Лизингодателя сума към Доставчика, то той има опция да придобие правото на собственост или съответно други права върху обекта.

#### 2.2.4. Недоставяне на Лизинговия обект

Ако Лизинговият обект не бъде доставен от Доставчика, посочен от Лизингополучателя в сроковете, съгласно договора за доставка, Лизингодателят има право след изтичане на срока за доставка да развали договора с Доставчика без да е необходимо да дава допълнителен срок за изпълнение. След получаване на всички суми, платени на Доставчика, Лизингодателят връща на Лизингополучателя първоначалната вноски/самоучастието, като приспада фактурираните суми за лихва междинен период и другите разходи, извършени във връзка с Договора за финансов лизинг и договора за доставка. Сумата по т. 3.4.1. не подлежи на възстановяване.

#### 2.2.5. Лизингодателят, регистрира Лизинговия обект /в случай, че подлежи на регистрация/ срещу такса, определена в актуалната Тарифа за таксите на Лизингодателя. Лизингодателят заплаща всички дължими данъци и държавни такси във връзка с придобиването и ползването на Лизинговия обект. Направените разходи са за сметка на Лизингополучателя и до покриването им той няма право да ползва вещта. Задълженията на Лизингополучателя да заплаща лизинговите вноски остават в сила, въпреки че не ползва Лизинговия обект до окончателното прекратяване на договора за финансов лизинг.

При невъзможност за регистриране на лизинговия обект по предвидения законов ред по причини извън отговорността на Лизингодателя, последният има правата по т. 4.1. от настоящите Общи условия.

#### 2.2.6. При заместване на Лизингополучателя по Договора за финансов лизинг се дължи такса услуга регистрация /ако лизинговият обект подлежи на регистрация/ във връзка със смяната на Лизингополучателя и вписването му в регистрационните документи на Лизинговия обект, съгласно актуалната тарифа на Лизингодателя

### 2.3 Собственост върху Лизинговия обект

#### 2.3.1 Собственост на Лизингодателя

Лизингодателят е единствен и неограничен законен собственик на Лизинговия обект. Лизингодателят има право незабавно да оттегли/ възстанови/ възвърне фактическото държане на Лизинговия обект, който той владее чрез Лизингополучателя в случай, че Лизингополучателят не изпълни някое от задълженията си по Договора за финансов лизинг. Лизингополучателят е длъжен да предприеме за своя сметка всички правни и фактически мерки, които са необходими или препоръчителни, така че Лизингодателят да запази всичките си права върху Лизинговия обект.

#### 2.3.2 Централен регистър на особените залози

Договорът за финансов лизинг се вписва в Централния регистър на особените залози. Разходите, извършени във връзка с вписване, подновяване, евентуална промяна и отписването са за сметка на Лизингополучателя.

#### 2.3.3 Намеса на трети лица

Лизингополучателят информира незабавно Лизингодателя за всяко правно или фактическо действие на трето лице по отношение на Лизинговия обект или части от него, като например изземване, запор и др., и предприема за своя

сметка всички необходими или препоръчителни действия да запази правата и интереса на Лизингодателя върху Лизинговия обект. Такива действия се уговарят предварително между Лизингодателя и Лизингополучателя. В случай на непосредствена опасност Лизингополучателят е длъжен да предприеме такива действия без предварителното съгласие на Лизингодателя и да информира своевременно (в рамките на 48 часа) Лизингодателя за предприетите от него действия.

#### 2.3.4 Етикети. Разпознаване

Лизингополучателят, при изрично заявена воля от страна на Лизингодателя, се задължава да постави етикети или други подходящи знаци върху Лизинговия обект, указващи, че е собственост на Лизингодателя. Лизингодателят си запазва правото да предостави на Лизингополучателя етикети/знаци за поставяне, както и да избере точното разположение на етикетите.

### 2.4 Ползване на Лизинговия обект

#### 2.4.1 Право на ползване / Обичайно ползване

След подписване на окончателния Приемателен протокол от Доставчика, Лизингодателя и Лизингополучателя, Лизингополучателят има право да ползва Лизинговия обект. Това право включва само правото да ползва обекта според обичайното му предназначение. При необичайно ползване на Лизинговия обект или всяко ползване извън обичайното му предназначение, особено в случаи, когато определено ползване изисква разрешение, лиценз или друг документ с оглед законосъобразната експлоатация, Лизингополучателят е длъжен да изисква предварителното писмено съгласие на Лизингодателя. Всички рискове, свързани с увреждането и погиването на Лизинговия обект - независимо дали ползването му е в съответствие с условията на Договора за финансов лизинг или не, се прехвърлят в тяхната цялост на Лизингополучателя от датата на подписване на приемателния протокол/всеки частичен приемателен протокол.

Лизингодателят издава надлежно пълномощно и всички други документи и съгласия с оглед законосъобразното ползването на Лизинговия обект, за което Лизингополучателят дължи такса съгласно актуалната тарифа на Лизингодателя

#### 2.4.2 Ограничена употреба

Действителността на Договора за финансов лизинг няма да бъде накърнена или засегната при възникване на ограничения или невъзможност за ползване на Лизинговия обект, настъпили в следствие на частично или цялостно повреждане на Лизинговия обект, дължащо се на правни, технически или икономически причини, извънредни инциденти или непреодолима сила (форс мажор). В такива случаи задълженията (в това число задълженията за плащане) на Лизингополучателя по Договора за финансов лизинг остават валидни. В случай на частично повреждане на Лизинговия обект, Лизингополучателят е длъжен да ремонтира Лизинговия обект съобразно условията на действащата за обекта гаранция, при което Лизингодателят предава на Лизингополучателя в случай на настъпило застрахователно събитие и покрит риск всички реално получени постъпления по застрахователната полица след представяне от страна на Лизингополучателя на (1) надлежно издадена фактура, свързана с ремонтните работи и (2) доказателство за плащане на посочената в нея сума и (3) доказателство за качествено извършен ремонт, съобразно вида на Лизинговия обект. При наличие на просрочени задължения и/или други разходи, възникнали за Лизингодателя на основание Договора за финансов лизинг, тези суми се приспадат от полученото застрахователно обезщетение, като остатъкът се изплаща на Лизингополучателя.

#### 2.4.3 Ползване на Лизинговия обект от трети лица

След предварително писмено съгласие на Лизингодателя Лизингополучателят има право да позволи на трети лица да ползват Лизинговия обект. В този случай задълженията (в това число задълженията за плащане) на Лизингополучателя по Договора за финансов лизинг остават напълно валидни. Лизингополучателят информира третите лица, на които предоставя ползването за собствеността на Лизингодателя върху Лизинговия обект, вписването на Договора за финансов лизинг в Централния регистър на особените заложи и че правото на третите лица да ползват Лизинговия обект отпада веднага и автоматично в случай на неизпълнение на Договора за финансов лизинг. Лизингополучателят предоставя на Лизингодателя копие от договора с третите лица веднага след сключването му. Лизингополучателят е длъжен да впише сключените по отношение на Лизинговия обект договори за сублизинг в Централния регистър на особените заложи.

#### 2.4.4 Прехвърляне

За да обезпечи всички претенции на Лизингодателя по Договора за финансов лизинг, включително претенциите за плащане, Лизингополучателят прехвърля на Лизингодателя всички свои настоящи и бъдещи парични вземания и други права от каквото и да било естество срещу всяко настоящо или бъдещо трето лице, което ползва Лизинговия обект. Лизингодателят приема това прехвърляне. По искане на Лизингодателя Лизингополучателят е длъжен да уведоми третите лица за прехвърлянето на тези права в полза на Лизингодателя и законен собственик на Лизинговия обект.

#### 2.4.5. Специални ограничения

При забава в плащане на дължимата сума по договора за финансов лизинг или друго събитие на неизпълнение съгласно настоящите ОУ, Лизингодателят има право да ограничи ползването на лизинговия обект до територията на Република България и да откаже издаване на пълномощно за управление на лизинговия обект в чужбина до погасяване на задълженията на Лизингополучателя.

### 2.5 Характеристика на Лизинговия обект / Гаранция

#### 2.5.1 Характеристика на Лизинговия обект / Гаранция

Лизингополучателят избира Лизинговия обект и Доставчика и се договаря с Доставчика за обхвата и възможната употреба на Лизинговия обект. Лизингодателят не носи отговорност за коректното изпълнение на задълженията на Доставчика, нито за наличието на определена характеристика или съответствие на Лизинговия обект за каквато и да била цел, нито за преки или косвени вреди, които могат да възникнат в резултат от ползването на Лизинговия обект. Лизингополучателят признава и приема, че всяко конкретно споразумение, в което може да е влязъл с Доставчика във връзка с Лизинговия обект и неговата доставка, е обвързващо за Лизингодателя само след неговото изрично съгласие, изразено в писмена форма.

### 2.5.2 Прехвърляне на гаранционни искиове

Лизингодателят, освободен от всякаква отговорност, прехвърля на Лизингополучателя своите гаранционни искиове и искиове за обезщетение срещу Доставчика във връзка с неизпълнение по доставката на Лизинговия обект за срока на валидност на Договора за финансов лизинг. В случай на прекратяване на Договора за финансов лизинг тези искиове автоматично и безусловно се прехвърлят обратно от Лизингополучателя на Лизингодателя. Това прехвърляне не включва и не засяга правото на Лизингодателя да прекрати и развали Договора за покупко-продажба между Лизингодателя и Доставчика, нито правото му да иска намаляване на покупната цена. Лизингополучателят поема всички права и задължения за проверка и уведомяване за дефекти, упражняване и спазване на условия по гаранция/обезщетение и последващи неизпълнения в резултат на доставката/монтажа на Лизинговия обект изключително срещу Доставчика и поема всички съответни разходи в тази връзка.

### 2.5.3 Поддръжка и грижи

Лизингополучателят е задължен да поддържа Лизинговия обект в добро техническо и експлоатационно състояние. Лизингополучателят следва да спазва инструкциите на производителя за поддръжка, грижа и експлоатация на Лизинговия обект и да го ползва и поддържа правилно за своя сметка с подходящо обучени лица. Всички разходи по експлоатацията, поддръжката и ремонта на Лизинговия обект са за сметка на Лизингополучателя. Всички работи по поддръжката и ремонта се извършват единствено от оторизирани специалисти в съответствие с изискванията на гаранцията и инструкциите за ползване на Лизинговия обект, както и извън срока на гаранцията за срока на договора за финансов лизинг. Лизингодателят не носи отговорност за преки или косвени вреди (включително персонално нараняване), които се дължат на нарушаване на това задължение на Лизингополучателя. Лизингополучателят се задължава да обезщети Лизингодателя в случай, че за последния възникне отговорност за обезщетение във връзка с предходното изречение, като за целта поема задължение да заплати разходите за сключване на застраховка "Гражданска отговорност", покриваща отговорността за вреди от Лизинговия обект, които могат да възникнат за неговия собственик, по сметки на застрахователна компания/ застрахователен брокер, посочени от Лизингодателя.

### 2.5.4 Модификация на Лизинговия обект

Всяка модификация или промяна на Лизинговия обект или свързането му с движими или недвижими обекти може да се извърши само с предварителното писмено съгласие на Лизингодателя. Всяка промяна, модификация и/или допълнителен монтаж по отношение на Лизинговия обект стават собственост на Лизингодателя без дължимо обезщетение. В случай, че законът изисква Лизинговия обект да бъде модифициран по време на срока на Договора за финансов лизинг, Лизингополучателят извършва за своя сметка тази модификация без право на обезщетение за направените разходи.

В случай на връщане на Лизинговия обект обратно на Лизингодателя, Лизингополучателят възстановява първоначалното състояние на Лизинговия обект за своя собствена сметка след отправяне на такова искане от Лизингодателя. В случай, че премахването на подобренията на Лизинговия обект не може да се осъществи без съществено увреждане и/или намаляване на неговата стойност, оценена към момента на връщането, премахването на подобренията не се извършва и същите остават в полза на Лизингодателя, като за него не възникват задължения за обезщетение за увеличената стойност на Лизинговия обект.

## 2.6 Информация, проверка

### 2.6.1 Информация

2.6.1.1. Лизингополучателят е длъжен да предостави всяка информация, която засяга или може да засегне изпълнението на задълженията му по Договора за финансов лизинг. В рамките на първите 4 месеца от всяка календарна година Лизингополучателят предоставя на Лизингодателя подадена годишна данъчна декларация, баланс и отчет за приходите и разходите за изтеклата стопанска година, надлежно заверени от експерт-счетоводител в случай, че подлежат на одит.

2.6.1.2. Лизингополучателят се задължава да уведоми Лизингодателя при промяна в представителната власт, дялово или акционерно разпределение при Лизингополучатели – юридически лица в 7-дневен срок от настъпване на съответното обстоятелство.

2.6.1.3. Лизингополучателят се задължава да съдейства на Лизингодателя във връзка с извършвани проверки от съответно компетентни държавни органи или при извършване на одиторски проверки на Лизингодателя, като предоставя своевременно информацията и/или документацията, изисквана от тези лица във връзка със съществуването, изпълнението, изменението и прекратяването на Договора за финансов лизинг.

При неизпълнение на задълженията на Лизингополучателя по т. 2.6.1.1., 2.6.1.2 или 2.6.1.3. от Общите договорни условия, Лизингополучателят се съгласява, че Лизингодателят има право да промени лихвата по Договора за финансов лизинг. Лизингодателят уведомява Лизингополучателя за промяната чрез изпращане на актуален погасителен план, който замества предходния Погасителен план и става неразделна част от Договора за финансов лизинг.

### 2.6.2 Проверка

След предварително уведомяване Лизингодателят има право да провери Лизинговия обект (състояние, функционалност и др.) по всяко време. Лизингополучателят е задължен да предостави и/или осигури достъп до лизинговия обект. При отказ от страна на Лизингополучателя да предостави възможност за проверка, в това число невъзможност за установяване местонахождението на Лизинговия обект и/или невъзможност за осъществяване на контакт с лизингополучателя на последния указан адрес, Лизингодателят начислява такса за маркиране и контрол на Лизинговия обект съгласно актуалната тарифа на Лизингодателя като допълнително Лизингодателят ще има право да упражни правата си по т. 4.1. от ОДУ.

### 2.6.3. Местонахождение на Лизинговия обект

Ако Лизингодателят и Лизингополучателят са договорили изрично в Договора за финансов лизинг определено място, на което ще бъде разположен лизинговия обект, Лизингополучателят няма право без предварително писмено съгласие на Лизингодателя да променя местоположението на лизинговия обект.

## **2.7 Застраховане на Лизинговия обект**

### **2.7.1 Застраховане**

За срока на Договора за финансов лизинг Лизингодателят застрахова Лизинговия обект за сметка на Лизингополучателя като сключва застраховка за всички обичайни рискове (пълно и частично погиване, кражба, природни бедствия, отговорност на трети лица) в своя полза. Лизингополучателят информира незабавно Лизингодателя за всеки инцидент, който може да доведе до иск по застраховката и предприема всички възможни мерки да запази иска по застраховката.

В случай, че застрахователният договор предвижда самоучастие за застрахованото лице, то Лизингополучателят се задължава да възстанови незабавно на Лизингодателя всички суми, приспаднати заради самоучастието от обезщетенията за настъпили застрахователни събития.

Лизингополучателят се задължава да възстанови застрахователната сума до нейния първоначален размер в случай на настъпило застрахователно събитие и изплатена от Застрахователя щета (щети) в срок не по-късно от 30 дни от датата на изплащане на щетата (щетите). Възстановяването на Застрахователната сума е до размера на изплатената щета (щети). Лизингополучателят е длъжен да поддържа през целия период на Договора за финансов лизинг предвидената в тази точка застраховка (застрахователна сума) до размер на покритие, равен на стойността на Лизинговия обект.

В случай, че Лизингополучателят не заплати сумите за подновяване или подменяне на застрахователната полица или за поддържане пълната валидност и действие на тази полица, Лизингодателят може, по свое собствено усмотрение да прекрати Договора за финансов лизинг или може, но без да е задължен, да плаща премиите по полицата или да направи нова застраховка в задоволителни за него размер, вид, покритие и условия.

Ако Лизингодателят избере да плаща дължимите застрахователни премии или да направи нова застраховка, Лизингополучателят възстановява незабавно на Лизингодателя всяко плащане, извършено в тази връзка срещу представен документ, както и заплащане на всички допълнителни разходи в тази връзка.

Сключване на застраховка относно Лизинговия обект от Лизингополучателя без изричното писмено съгласие на Лизингодателя не ангажира отговорност на Лизингодателя и не се счита за изпълнение на задължението за заплащане на застрахователните премии по настоящата точка.

Лизингополучателят се задължава да съблюдава стриктно общите условия на Застрахователя, които са неделима част от застрахователната полица.

### **2.7.2 Застрахователно събитие**

2.7.2.1. При настъпване на застрахователно събитие Лизингополучателят се задължава да уведоми незабавно Лизингодателя и да му предостави копие от всички документи, изготвени и подписани във връзка със събитието – протоколи, експертизи и други, в 2-дневен срок от съставянето им.

2.7.2.2. В случай, че е настъпило застрахователно събитие, което не представлява пълно погиване/ тотална щета на Лизинговия обект, съответните застрахователни постъпления се предоставят на Лизингополучателя след ремонтване на Лизинговия обект, освен в случаите, когато Застрахователят е посочил сервиз и не се извършват плащания на застрахователно обезщетение. При наличие на просрочени задължения и/или други разходи, възникнали за Лизингодателя на основание Договора за финансов лизинг, тези суми се приспадат от полученото застрахователно обезщетение, като остатъкът се изплаща на Лизингополучателя.

В случай на пълно погиване или кражба и след изплащане на застрахователно обезщетение Лизингодателят има право да упражни правата си, посочени в раздел 4 от настоящите ОУ, по свое собствено усмотрение. В този случай Лизингодателят приспада от вземанията си срещу Лизингополучателя всяко плащане, което е получил по гореспоменатата застраховка и освобождава в полза на Лизингополучателя всеки излишък.

### **2.7.3. Отказ от заплащане на застрахователно обезщетение**

2.7.3.1. При настъпило застрахователно събитие – тотална щета и отказ на Застрахователя да заплати 100 % от застрахователната сума, Лизингополучателят остава задължен за остатъка от главницата, дължима към Лизингодателя, която не се покрива от изплатената от Застрахователя сума. В този случай за непокритата част от главницата, определена към датата на отказа на застрахователя да покрие 100 % от остатъчната главница, настъпва автоматична предсрочна изискуемост, като Лизингополучателят дължи заплащането ѝ в 10-дневен срок от отказа заедно с допълнително възнаграждение в размер на 2 % върху дължимата сума. В 3-дневен срок от получаване на определената сума Лизингодателят прехвърля на Лизингополучателя правото на собственост върху Лизинговия обект в състоянието, в което се намира към момента на прехвърлянето

2.7.3.2. При настъпило застрахователно събитие – частична щета на Лизинговия обект и отказ на Застрахователя да изплати изцяло/отчасти застрахователно обезщетение в размера, необходим да покрие поправката на причинените щети, Лизингополучателят се задължава да заплати ремонта на тези щети при спазване на условията по гаранцията на Лизинговия обект.

## **3. Срок и условия на лизинг**

### **3.1 Срок на лизинг**

Договорът за финансов лизинг се сключва за определен срок от време, както е посочено в т. 3 от Договора за финансов лизинг. Срокът започва от първия ден на календарния месец, следващ месеца, в който е подписан окончателния Приемателен протокол. Лизингополучателят няма право да прекрати едностранно Договора за финансов лизинг преди изтичането на срока на лизинг.

### **3.2 Първоначална вноски/Самоучастие**

Първоначалната вноски/Самоучастието, в размера посочен в Договора за финансов лизинг, се заплаща от Лизингополучателя на Лизингодателя до 30 (тридесет) дни след подписване на Договора за финансов лизинг от двете страни. Плащането на първоначалната вноски/самоучастието и таксата управление се счита за предварително условие за влизането в сила на задълженията на Лизингодателя, произтичащи от Договора за финансов лизинг.

Първоначалната вноски/Самоучастието се взема предвид при изчисляването на Лизинговите вноски. Извършено плащане на Първоначалната вноски/Самоучастието от Лизингополучателя не му дава права (т.е. право на

съсобственост) по отношение на Лизинговия обект с изключение на правото да бъде ползван съгласно Договора за финансов лизинг. Ако Приемателният протокол (всички Приемателни протоколи) не е (не са) подписан(и) по каквито и да било причини от Лизингополучателя или Доставчика, Първоначалната вноски/Самоучастието се възстановява от Лизингодателя само в случай на предварително възстановяване на платените от Лизингодателя на Доставчика суми и в случай, че Лизингодателят няма неуредени вземания към Лизингополучателя без оглед на основанията за тях. Ако Доставчикът не възстанови изплатените му от Лизингодателя суми, последният има право да не възстанови на Лизингополучателя първоначалната вноски/самоучастието и да прехвърли на Лизингополучателя своето вземане срещу Доставчика, срещу което Лизингополучателят заплаща сумата, платена на Доставчика от Лизингодателя, с приспадната първоначалната вноски/самоучастието и всички останали дължими суми към Лизингодателя, без оглед основанията за тях.

### 3.3 Лизингови вноски

#### 3.3.1 Изчисляване на Лизинговите вноски

Лизинговите вноски са дължими и платими в съответствие с уговореното в Договора за финансов лизинг.

Базата за изчисляване на Лизинговите вноски е покупната цена на Лизинговия обект и всички допълнителни разходи, първоначалната вноски/самоучастието и остатъчната стойност /ако такава е приложима/, посочени в Договора за финансов лизинг. Всички тези суми се уговарят и изразяват в договорната валута. Сумите, посочени в Приложение 3 - предварителен Погасителен план, се базират на лизинговата оферта на Лизингодателя, приета от Лизингополучателя.

#### 3.3.2 Брой и падеж на Лизинговите вноски

Броят на Лизинговите вноски е посочен в т. 3 от Договора за финансов лизинг, а падежът се определя в актуалния погасителен план, който Лизингополучателят получава при подписването на Приемателния протокол за Лизинговия обект. Всеки следващ изпратен актуален погасителен план замества предходния Погасителен план и става неразделна част от Договора за финансов лизинг.

Лизинговите вноски са дължими и платими независимо от това дали Лизинговия обект е в движение/експлоатация или не.

#### 3.3.3 Корижиране на Лизинговите вноски

3.3.3.1. На всяко календарно тримесечие Лизингодателят има право да коригира актуалния Погасителен план съгласно нивото на официалния 3-месечен EURIBOR, валиден за последния работен ден от предходното тримесечие. Лизингодателят изготвя и изпраща нови актуални погасителни планове, които влизат в сила съответно на 01 Април, 01 Юли, 01 Октомври и 01. Януари за всяка календарна година от срока на Договора за финансов лизинг. Всеки следващ изпратен актуален погасителен план замества предходния Погасителен план и става неразделна част от Договора за финансов лизинг.

3.3.3.2. Извън случаите по т. 3.3.3.1, Лизингодателят има право да коригира актуалния погасителен план във всеки момент от действието на договора за финансов лизинг при промяна на нивото на официалния 3-месечен EURIBOR с повече от 0,25 % спрямо нивото на 3-месечен EURIBOR съгласно последния актуален погасителен план. Лизингодателят уведомява Лизингополучателя за промяната чрез изпращане на актуален погасителен план, който замества предходния Погасителен план и става неразделна част от Договора за финансов лизинг.

3.3.3.3. Лизингополучателят се съгласява изрично, че при въвеждане на допълнителни регулации или възникване на обективни обстоятелства, които водят до оскъпяване на лизинговата дейност и/или услуги, както и при промени в пазарните условия и/или икономическата конюнктура, Лизингодателят има право да коригира съответно лихвената надбавка, като съставна величина на Лихвата по договора. Тази промяна се извършва самостоятелно и независимо от промените в лихвата, съгласно т. 3.3.3.1. и 3.3.3.2. от ОДУ. Лизингодателят уведомява Лизингополучателя за промяната чрез изпращане на актуален погасителен план, който замества предходния Погасителен план и става неразделна част от Договора за финансов лизинг.

Лизингополучателят изрично се съгласява, че промените в лизинговите вноски съгласно т. 3.3.3.1, 3.3.3.2. и 3.3.3.3 са валидни и обвързващи за него от изпращане на новия актуален погасителен план от Лизингодателя без да е необходимо подписването на допълнителен анекс или изявление от страните.

Погасителният план се актуализира при промяна в базата за рефинансиране, посочена в т. 3 от Договора за финансов лизинг с повече от 0,25% като за всеки период е валидна базата за рефинансиране, определена от ХИПО АЛПЕ-АДРИА-БАНК ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АГ.

#### 3.3.4 Лихва междинен период

Лихвата за междинния период се изчислява на ежедневна база за периода между заплащането на покупната цена/ част от покупната цена към доставчика и първата дължима вноски съгласно актуалния погасителен план. Лихвеният процент за междинния период е еквивалентен на лихвата по Договора за финансов лизинг и се заплаща от Лизингополучателя i) на месечна база от месеца, следващ месеца на заплащане на покупната цена/ част от покупната цена към доставчика или ii) ако е договорено в края на периода към датата на падежа на първа вноски по актуалния погасителен план. Лихвата междинен период се начислява върху заплатените преди падежа на първата дължима вноски съгласно актуалния погасителен план суми от Лизингодателя към Доставчика като се извади Първоначалната вноски/самоучастието, заплатена от Лизингополучателя на Лизингодателя.

#### 3.3.5 Уведомление за Лизингови вноски

Лизингодателят информира Лизингополучателя за падежа на Лизинговите вноски, които трябва да бъдат заплатени. Уведомлението се извършва чрез получаване на актуален Погасителен план при подписването на приемателния протокол за приемане на Лизинговия обект или при актуализиране в съответствие с т. 3.3.3. Лизингодателят издава фактура за дължимите Лизингови вноски между 1 и 5 число на месеца, за който се дължи Лизинговата вноски. Лизингополучателят е длъжен да информира Лизингодателя в случай, че не е получил фактура. В този случай Лизингодателят изпраща повторно фактурата. Фактът, че Лизингополучателят не е получил оригиналната фактура, не

AK

е причина за забавяне на плащането. В случай, че Лизингополучателят не получи навреме оригинална фактура, Лизингополучателят е длъжен да плати сумата, посочена в предишната фактура, до съответната дата, посочена в актуалния Погасителен план. При получаване на повторно изпратената фактура Лизингополучателят заплаща разликата, ако се дължи такава.

### **3.4 Специални плащания**

Специалните плащания съгласно раздел 3.4.1 и раздел 3.4.2 не подлежат на възстановяване. Те могат да бъдат възстановени в случай, че Договорът за финансов лизинг не се изпълнява по причини, за които Лизингодателят е изцяло отговорен.

Лизингополучателят заплаща на Лизингодателя следните специални плащания:

#### **3.4.1 Такса управление**

Такса управление в размера, посочен в т. 3 от Договора за финансов лизинг, се дължи от Лизингополучателя за разглеждане на документи, преценка на кредитоспособността, изготвянето на Договора за финансов лизинг и мониторинг на плащанията по договора. Такса управление се дължи еднократно до 30 (тридесет) дни след подписването на Договора за финансов лизинг.

#### **3.4.2 Такса за ангажимент**

Такса за ангажимент се дължи за предоставяне и резервиране от Лизингодателя на съответната линия за рефинансиране на Договора за финансов лизинг. Таксата за ангажимент се изчислява в случай, че срокът на доставката надхвърля срока, посочен в Договора за финансов лизинг. Тя се изчислява от размера на отпуснатите от Лизингодателя средства и се заплаща на месечна база от месеца, следващ изтичането на посочения срок за доставка, до подписването на Приемателния протокол (окончателния Приемателен протокол). Лихвеният процент за определяне размера на таксата за ангажимент е еквивалентен на лихвата по Договора за финансов лизинг.

### **3.5 Условия на плащане**

#### **3.5.1 Начин на плащане**

Всички суми, дължими съгласно Договора за финансов лизинг и настоящите ОУ следва да се преизчисляват от договорената валута и се заплащат в левове (BGN) или в друга валута при предварително съгласие на Лизингодателя, без такси, удържки и приспадания. Лизингодателят начислява законния данък добавена стойност (ДДС), върху всички облагаеми плащания на Лизингополучателя който данък Лизингополучателят заплаща допълнително и заедно с тези суми. Всяко плащане към Лизингодателя по Договора за финансов лизинг се извършва чрез банков превод, по банковата сметка на Лизингодателя, посочена в Договора за финансов лизинг. Банковите такси или други такси и комисиони във връзка с извършено плащане по Договора за финансов лизинг се заплащат от Лизингополучателя.

#### **3.5.2 Дата на плащане**

Лизинговите вноски се заплащат в размера и на датите, посочени в актуалния Погасителен план. Ако съответната дата за плащане е неработен ден, за дата за плащане следва да се счита първият работен ден след тази дата.

Всички други плащания във връзка с Договора за финансов лизинг следва да се извършат незабавно след получаване на писмен документ издаден от Лизингодателя, посочващ подлежащата на плащане сума.

#### **3.5.3 Валутно превръщане на плащанията**

Превръщането на плащанията от договорната валута в български левове (BGN) се извършва по следния начин:

Плащането в български левове (BGN) се изчислява като се конвертира сумата, договорена в Евро (EUR), прилагайки курса на българския лев (BGN) към Евро, обявен от Българска Народна Банка в деня на издаване на фактура за плащане.

Плащането в български левове (BGN) се изчислява като се конвертира сумата на договорната валута, различна от Евро (EUR), прилагайки курс "продава" на договорната валута към българския лев (BGN), публикуван от БНБ, приложим в деня на издаване на фактура за плащане.

Фактическото плащане се преизчислява от Лизингодателя на базата на курс "продава" на договорната валута към българския лев (BGN), публикуван от БНБ в деня, в който сумата се заверява по сметката на Лизингодателя. Колебанията във валутните курсове между деня на издаване на фактурата и деня на заверяване на сметката на Лизингодателя, ако има такива, се вземат предвид и се фактурират и доплащат отделно.

#### **3.5.4 Неизпълнение на задължението за плащане**

В случай, че Лизингополучателят не изпълни задължение за плащане по Договора за финансов лизинг, Лизингодателят може без да е задължен да уведоми Лизингополучателя, като му изпрати напомняне за плащане. За всяко напомняне Лизингополучателят дължи такса в размер съгласно актуалната Тарифа на Лизингодателя, която се фактурира на Лизингополучателя допълнително.

Ако Лизингополучателят не изпълни задължение за плащане по Договора за финансов лизинг до 10 (десет) дни от датата на падежа/настъпила изискуемост, той дължи обезщетение за забава за просрочени суми от датата на падежа/настъпила изискуемост до заверяването на сметката на Лизингодателя с дължимите суми. Размерът на обезщетението е наказателната лихва, определена в т. 3 от Договора за финансов лизинг. Наказателната лихва е приложима за всички просрочени плащания и се фактурира отделно. Лизингодателят си запазва правото да претендира обезщетение за допълнителни вреди над размера на наказателната лихва, причинени от забавеното плащане.

#### **3.5.5 Поредност на плащанията**

Лизингополучателят се задължава да извършва плащанията по Договора за финансов лизинг по реда на тяхното възникване и няма право да посочва друг ред за погасяване на задълженията. Когато Лизингополучателят не е изпълнил няколко еднородни задължения по този Договор за финансов лизинг и постъпилото плащане не е достатъчно да погаси всички, Лизингодателят може да избере по собствена преценка кое от задълженията на Лизингополучателя да се погаси. Когато изпълнението не е достатъчно да покрие лихвите, разноските и главницата, погасяват се най-напред разноските (такси, комисионни и др.), след това наказателната лихва за забава и

договорната лихва и накрая просрочени суми по главницата на Лизинговите вноски. Лизингодателят има право да изменя или да допълва и този ред по собствено усмотрение. В случай, че Лизингополучателят е сключил повече от един Договор за лизинг с Лизингодателя, последният има право да погаси с което и да било плащане на Лизингополучателя всяко вземане, станало изискуемо на основание на всеки един от Договорите за лизинг.

### 3.5.6 Съгласие за незабавно инкасо

При изрично писмено искане от Лизингодателя, Лизингополучателят е длъжен да даде своето безусловно съгласие всяка и всички неизплатени суми по Договора за финансов лизинг да се превеждат незабавно от негова сметка само по искане на Лизингодателя без предварително предизвестие до Лизингополучателя. За тази цел Лизингополучателят се задължава да предостави своето съгласие пред банката, където се води сметката му и да представи копие от съгласието на Лизингодателя. В случай на изменение на законовата уредба на този начин на разплащане, Лизингополучателят следва да предприеме всички необходими фактически и юридически действия в съответствие с изискванията на българското законодателство, за да осигури същият начин на разплащане..

### 3.5.7 Официални одобрения

Лизингополучателят, за своя сметка, получава и поддържа валидни всяко и всички необходими настоящи и бъдещи одобрения и съгласия, били те официални или неофициални, за да бъде в състояние да изпълни коректно и навреме задълженията за плащане по Договора за финансов лизинг. Лизингополучателят доказва надлежно пред Лизингодателя издаването на такива одобрения/съгласия, както и разрешения и одобрения, изисквани от законите на Република България във връзка с вноса и употребата на определен вид стоки – например с възможна двойна употреба, източници на йонизиращи лъчения и др.

## 4. Неизпълнение

### 4.1. Събития на неизпълнение

Лизингодателят има право да прекрати договора за финансов лизинг, да го развали, да обяви всички суми по Договора за финансов лизинг за предсрочно изискуеми или да предприеме други действия, които счита за уместни в случай на неизпълнение. Страните се съгласяват, че всяко от следните събития ("Събитие на неизпълнение") представлява неизпълнение, без изброяването да е изчерпателно:

- Забава в плащането от страна на Лизингополучателя с повече от 15 (петнадесет) дни на която и да е дължима Лизингова вноска или част от нея или забава с повече от 15 (петнадесет) дни от плащането на всяка друга дължима сума по Договора за финансов лизинг,
- Лизингополучателят не е изпълнил някое от задълженията си по Договора за финансов лизинг (различни от задълженията за плащане) повече от 30 (тридесет) дни,
- Открита е процедура по несъстоятелност по отношение Лизингополучателя, или той е неплатежоспособен или е открито принудително изпълнение по отношение активите на Лизингополучателя и изпълнението не е преустановено вследствие доброволно изпълнение или дружеството – лизингополучател е прекратено,
- Лизингополучателят или друго свързано с Лизингополучателя лице, не е изпълнило задълженията си за плащане или други задължения към Лизингодателя или други дружества от групата на ХИПО АЛПЕ-АДРИА-БАНК ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АГ,
- Гаранция, декларация или задължение на Лизингополучателя по Договора за финансов лизинг се оказват неверни или невъзможни,
- Лиценз, съгласие, регистрация или одобрение, изисквано във връзка с валидността, приложимостта или законосъобразността на Договора за финансов лизинг, е оттеглено или е прекратено по някаква причина, или е уговорено, но не е издадено,
- Обезпечение и/или предварително условие, договорено по Договора за финансов лизинг, е с намалено действие, не е подновено или е станало недействително по някаква причина;

Лизингополучателят е длъжен писмено да съобщи на Лизингодателя за настъпването на всяко Събитие на неизпълнение или за възможността за настъпване на такова събитие, веднага щом това му стане известно.

Договорът за финансов лизинг може да бъде прекратен единствено от Лизингодателя.

### 4.2 Последници от Събитие на неизпълнение

4.2.1. При настъпване на събитие на неизпълнение Лизингодателят изпраща писмено известие до Лизингополучателя, с което може по своя преценка да обяви предсрочна изискуемост на задълженията/прекрати/развали договора или да му даде допълнителен срок за изпълнение. След получаване на известието/удостоверен отказ за получаване или при даден допълнителен срок за плащане липсва такова в рамките на указания срок, Лизингополучателят дължи връщане на Лизинговия обект на място и дата, посочени от Лизингодателя. В този случай Лизингодателят има право на неустойка в размер на остатъчната главница по договора за финансов лизинг, определена към датата на изпращане на съобщението за прекратяване.

При прекратяване на договора за лизинг поради събитие на неизпълнение Лизингополучателят е длъжен да върне лизинговия обект на място и дата, посочени от Лизингодателя, като заплати всички разходи, възникнали от прекратяването и евентуалното принудително връщане на владението върху лизинговата вещ. В този случай Лизингодателят запазва собствеността върху лизинговия обект, както и всички получени до момента плащания.

4.2.2. Във всеки случай на неизпълнение/закъсняло изпълнение на задължение по Договора за финансов лизинг и настоящите ОДУ /извън задължението за плащане/ Лизингодателят има право на неустойка в размер на 0.5 % върху финансираната от Лизингодателя стойност на Лизинговия обект, но не повече от 1000 Евро без ДДС, която е дължима от Лизингополучателя незабавно след получаване на документ за дължимата сума.

### 4.3 Връщане на Лизинговия обект

В случай на прекратяване действието на Договора за финансов лизинг с писмено съгласие на Лизингодателя или с писмено известие от Лизингодателя при условията на т. 4.1., Лизингополучателят се задължава да предаде в указания в известието срок Лизинговия обект на Лизингодателя в добро и нормално за функциониране състояние, на място, посочено от Лизингодателя. Демонтирането и преместването на Лизинговия обект до мястото, посочено от Лизингодателя, се извършва за сметка и риск на Лизингополучателя. В случай на забавяне демонтирането и

прехвърлянето на Лизинговия обект по вина на Лизингополучателя, последният се задължава да продължи да плаща Лизинговите вноски, изчислени за периода на това забавяне. Лизингодателят има право да предяви иск за допълнителни щети, които може да понесе в резултат на забавянето. В случай че демонтира и преместването на Лизинговия обект се извършват от Лизингодателя със съгласието на Лизингополучателя, то последният заплаща такса в размер съгласно актуалната Тарифа на Лизингодателя заедно с всички разноски, направени от Лизингодателя и свързани с връщането на Лизинговия обект.

В случай, че Лизинговият обект не е върнат на Лизингодателя в рамките на указания срок, Лизингополучателят изрично се съгласява Лизингодателят или оправомощен негов представител да предприемат действия за получаване владението върху лизинговия обект, а Лизингополучателят се задължава да предостави и/или осигури достъп до Лизинговия обект.

## **5. Обезпечение / Предварителни условия**

### **5.1 Обезпечение**

За да обезпечи всички икове на Лизингодателя срещу Лизингополучателя по Договора за финансов лизинг, Лизингополучателят учредява поисканото обезпечение в полза на Лизингодателя. Обезпечението следва да е валидно учредено в 30-дневен срок от подписване на договора за финансов лизинг, но задължително преди извършване на плащане към Доставчика на цената за придобиване на Лизинговия обект/ съответно преди приемането на Лизинговия обект в зависимост от посоченото в Договора за финансов лизинг.

### **5.2 Нотариална заверка на подписите**

Страните могат да се съгласят да бъде извършена нотариална заверка на подписите, положени под Договора за финансов лизинг или отделни негови приложения и споразумения, удостоверяващи вземанията на Лизингодателя към Лизингополучателя. Разноските се понасят от Лизингополучателя.

### **5.3 Предварителни условия**

Предварително условие за възникване на задължения за Лизингодателя по Договора за финансов лизинг е Лизингополучателят да изпълни следните задължения наред с другите предварителни условия, посочени в Договора за финансов лизинг:

- Заплащане изцяло на Първоначалната вноски/самоучастие и извършване на всички специални плащания, включително таксата за управление, заедно с дължимия Данък върху добавена стойност, както и на всички Специални плащания, свързани с Договора за финансов лизинг, в съответствие с уговорените условия.
- Получаване на необходимите одобрения от компетентните власти, в това число лиценз за внос и/или специално разрешение, ако е необходимо - и доказателство за изпълнение на всички предварителни условия, посочени от компетентните власти.

### **5.4 Учредяване на обезпечение/ Изпълнение на предварителните условия**

Лизингополучателят учредява Обезпечението и изпълнява всички останали предварителни условия, посочени в Договора за финансов лизинг до 30 (тридесет) дни от подписването на Договора за финансов лизинг от Лизингодателя и Лизингополучателя. В противен случай Лизингодателят има право да се оттегли незабавно от Договора за финансов лизинг и да получи обезщетение за недобросъвестно водене на преговори при сключването на Договора за финансов лизинг в размер на 1,5 % от покупната цена на Лизинговия обект. Лизингодателят има право да прихване дължимото обезщетение от вече получените от Лизингополучателя плащания във връзка с Договора за финансов лизинг, независимо от основанието им. Лизингополучателят признава и се съгласява, че Лизингодателят е длъжен да сключи Договор за Покупко-продажба с Доставчика само след подписването на Договора за финансов лизинг и заплащане на първоначалната вноски/самоучастията, таксата за управление и дължимия данък върху добавената стойност.

## **6. Права след изтичане на срока на лизинг**

### **6.1. Прехвърляне на собствеността върху Лизинговия обект**

След изтичане на срока на лизинг Лизингополучателят има опция да придобие правото на собственост върху Лизингованата вещь. Ако Лизингополучателят желае да придобие правото на собственост той следва да направи изрично волеизявление до Лизингодателя за придобиване на собственост в 30 – дневен срок от датата на изтичане на срока на Договора за финансов лизинг. Преди прехвърляне на собствеността Лизингополучателят следва да е заплатил всички дължими суми по договора за финансов лизинг, в това число лизингови вноски, както и всички други задължения и неиздължени разноски, платими по Договора за финансов лизинг. Лизингополучателят заплаща при прехвърляне на собствеността допълнително възнаграждение в размер на 200 лева без ДДС. Лизингополучателят се задължава да заплати тези суми, след което има право да придобие правото на собственост върху Лизинговия обект при изтичане на срока на лизинг, посочен в Договора за финансов лизинг.

При изтичане на срока на договора за финансов лизинг и депозиран отказ на Лизингополучателя от опцията да придобие Лизинговия обект, чрез подписване на нотариално заверена декларация по образец на Лизингодателя, подадена в 30-дневен срок от изтичането на срока на договора, Лизингодателят има право да се разпорежда свободно с Лизинговия обект обект, считано от деня следващ получаването на декларацията. С подаването на тази декларация всички права на Лизингополучателя по отношение на Лизинговия обект се погасяват.

Лизингодателят не поема никакви гаранции за състоянието и пригодността на Лизинговия обект.

Лизинговият обект остава собственост на Лизингодателя до пълното заплащане на покупната цена и всички неиздължени суми. Всички такси, данъци и други разноски, дължими във връзка с прехвърлянето на собствеността върху Лизинговия обект, се понасят и заплащат от Лизингополучателя.

### **6.2 Право на предварително изкупуване**

Лизингополучателят може да упражни опцията да придобие Лизинговия обект преди изтичане на срока на лизинг, ако заплати неизплатения остатък от главницата и възнаграждение в размер на 2,0 % (два процента) върху остатъка от главницата и ако е изминал поне половината от срока на Договора за финансов лизинг и Лизингодателят е заявил изрично и в писмена форма съгласието си за предварително изкупуване. При съгласие на Лизингодателя за упражняване на право на предварително изкупуване Лизингополучателят дължи такса за предварително изкупуване в

размер съгласно актуалната тарифа на Лизингодателя към момента на упражняване на правото.

## **7. Заключителни разпоредби**

### **7.1. Отговорност за данъци, такси, разноски и вреди във връзка с доставка и изпълнение на договора за финансов лизинг.**

Всички данъци, такси, други задължения и разходи, платими във връзка със сключването и изпълнението на Договора за финансов лизинг, както и във връзка с Доставката и ползването на Лизинговия обект пряко или чрез упълномощен представител, се дължат от Лизингополучателя. Лизингополучателят е задължен да заплаща всички такси и други задължения, които възникват за него в качеството му на ползвател на Лизинговия обект и както и тези, които възникват за Лизингодателя в качеството му на собственик на Лизинговия обект.

Ако след сключване на Договора за финансов лизинг и/или след Доставката на Лизинговия обект за Лизингодателя възникнат допълнителни разходи във връзка с доставката на Лизинговия обект като например, но не само – разходи за митни сборове, данъци, такси, застрахователни премии и всякакви други допълнителни разноски, както и при възникване на допълнителни разходи след приемане на Лизинговия обект от Лизингополучателя, последният дължи заплащането им.

Лизингополучателят дължи заплащане на сумите по настоящата точка незабавно след получаване на документ от Лизингодателя

Лизингополучателят носи отговорност за всички рискове свързани с изпълнението на данъчните задължения във връзка с доставката, включително в случаите, когато на Лизингодателя, поради причини стоящи извън отговорността на Лизингодателя, бъде отказано право да ползва данъчен кредит във връзка с осъществената доставка на Лизинговия обект от Доставчик, посочен от Лизингополучателя, както и при отказ на Доставчик надлежно да оформи документите по доставката, включително и да издаде фактура във връзка с осъществена облагаема доставка. Лизингополучателят се задължава да обезщети Лизингодателя за всички претърпени вреди във връзка с откази за ползване на данъчен кредит в хипотезите на предходното изречение.

Лизингополучателят дължи заплащане на такса съгласно актуалната тарифа на Лизингодателя за извършени уведомления относно просрочени задължения и за събиране на просрочени задължения на Лизингополучателя по Договора за финансов лизинг. Лизингополучателят заплаща начислената съответна такса срещу представен от Лизингодателя документ.

### **7.2. Допълнителна промяна на условията по договора за финансов лизинг след подписването му по искане на Лизингополучателя се извършва след изрично писмено волеизявление и одобрение от страна на Лизингодателя. Лизингополучателят дължи такса за промяна на условията по договора за финансов лизинг съгласно актуалната Тарифа на Лизингодателя,**

### **7.3. При загубване и/или повреждане на документи или принадлежности към Лизинговия обект /като например, без изброяването да е изчерпателно, пълномощни, регистрационни талони, сертификати, гаранционни карти, ключове и други приложими/ след приемането му от Лизингополучателя, Лизингодателят събира такса за преиздаване в размер съгласно актуалната тарифа на Лизингодателя срещу издаден документ. Всички разходи, извършени от Лизингодателя във връзка с преиздаването/възстановяването на такива документи и принадлежности се заплащат отделно от Лизингополучателя.**

### **7.4 Уведомления**

Всички уведомления, молби, искания или други съобщения по Договора за финансов лизинг следва да се отправят на български или английски език и да бъдат изпращани по факса или по пощата на адресите на страните по Договора за финансов лизинг, посочени на първа страница на Договора за финансов лизинг. Насрещната страна по договора трябва да бъде уведомявана за всяка промяна в адреса в рамките на максимум 5 (пет) дни от датата на промяната. Уведомленията, молбите, исканията или други съобщения са напълно действителни, ако са изпратени на последния посочен адрес до получаване на съобщение за промяна на адреса и пораждат валидно предвидените в закона, договора за финансов лизинг, ОУ към него и всички допълнителни споразумения между страните.

### **7.5 Изменения/Допълнения**

Изменения и допълнения се извършват единствено в писмен вид. В случай на невалидност и/или неприложимост на разпоредба от Договора за финансов лизинг, останалите разпоредби продължават да действат.

Всяко изменение в българското данъчно законодателство по времето на срока на Договора за финансов лизинг, което променя размера или приложимостта на съществуващите данъци (като ДДС, мита и др.) или което въвежда нови данъци, такси или застрахователни премии, е приложимо при влизане в сила и води до автоматично изменение на Договора за финансов лизинг.

### **7.6 Отсъствие на отказ от права**

Невъзможност или забава от страна на Лизингодателя да упражни право, правомощие или привилегия по Договора за финансов лизинг няма да се счита за отказ от него.

### **7.7 Правоприемник**

Правата и задълженията на страните по Договора за финансов лизинг преминават на техните правоприемници. В съответствие с приложимото българско право Лизингодателят има право да прехвърли всички или част от правата по Договора за финансов лизинг на всяко трето лице без съгласието на Лизингополучателя. Правата и задълженията на Лизингополучателя по Договора за финансов лизинг, особено правото на ползване на Лизинговия обект, не трябва да бъдат накърнени от това прехвърляне.

### **7.8 Защита на данните**

Лизингополучателят се съгласява неговите данни да бъдат съхранявани, предавани и обработвани за целите на търговската дейност (маркетинг, рефинансиране, проверка за задлъжнялост, статистика и др.) от Лизингодателя и свързаните с него лица.

Лизингополучателят се съгласява Лизингодателят, в съответствие с действащото законодателство, да прави справки до публични регистри съобразно правилата за достъп до тях, относно трудово-осигурителен статус на Лизингополучателя, наличие на публични и частни задължения и други приложими, с оглед преценка на риска и възможността за настъпване на събитие на неизпълнение.

## **8. Приложима право / Юрисдикция / Конфиденциалност**

### **8.1. Приложимо право/Юрисдикция**

Всички спорове, породени от Договора за финансов лизинг или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора за финансов лизинг или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата съобразно с неговия Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения. Приложимо е българското материално право.

**8.2.** При нотариална заверка на подписите на страните под договора за финансов лизинг или отделни негови приложения и споразумения, удостоверяващи вземанията на Лизингодателя към Лизингополучателя, това поражда предвидените последици и правни възможности за Лизингодателя съгласно разпоредбите на Гражданския процесуален кодекс и действащото законодателство.

### **8.3. Конфиденциалност**

Лизингодателят и Лизингополучателят не могат да разгласяват Договора за финансов лизинг - частично или изцяло - на трети лица без предварителното писмено съгласие на другата страна. Такова разгласяване обаче се разрешава, ако е законово необходимо или се извършва в рамките на съответната фирмена група от свързани лица на Лизингополучателя или Лизингодателя.

## **9. Оригинали**

Договорът за финансов лизинг се изготвя в два оригинала - по един за Лизингополучателя и Лизингодателя

### **Приложения:**

- Приложение 1 (Техническа спецификация на Лизинговия обект)
- Приложение 2 (Обезпечения)
- Приложение 3 (Предварителен Погасителен план)

Място, Дата                      Лизингодател:

Място, Дата                      Лизингополучател:

